

ANEXO I

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A **IMOBPLACE** surgiu para ser o braço direito do Corretor autônomo e das pequenas e médias imobiliárias. Queremos oferecer serviços de gestão e de tecnologia que possibilitem que Corretores e pequenas Imobiliárias sejam tão competitivos quanto os grandes concorrentes do mercado.

Iremos disponibilizar diversas funcionalidades para facilitar o seu dia a dia, e, como nesse mundo tecnológico fica cada vez mais complicado sentar-se e conversar na base do olho no olho, precisamos tentar “te conhecer” acompanhando sua jornada em nossas plataformas digitais.

Mas fique tranquilo que a minerada aqui é especialista em cumprir todas as leis aplicáveis e seguir as melhores práticas. Só vamos acompanhar em sua jornada, não vamos coletar e nem armazenar nenhum dado sensível ou que comprometa a sua segurança.

Como vamos fazer isso? Dê uma lida e veja se podemos continuar.

Termos e Conceitos

Bases Legais: São as hipóteses legais que nos autorizam a Tratar dados pessoais. Todo e qualquer Tratamento de dados pessoais só pode ser considerado válido se tiver fundamento em uma base legal.

Dado Pessoal ou Dado: É o dado relativo a uma pessoa física, maior de 18 anos, que seja capaz de identificá-la ou torná-la identificável dentro de determinado contexto. Podem ser citados como exemplos: nome, CPF, RG, endereço, telefone celular e e-mail.

Titular dos Dados ou Titular: É a pessoa a quem os dados pessoais estão relacionados.

Tratamento ou Tratar: São os usos que a **IMOBPLACE** faz dos dados pessoais, incluindo, sem limitação, as seguintes atividades: coleta, armazenamento, consulta, uso, compartilhamento, classificação, reprodução, processamento e avaliação. Você É a pessoa física, com plena capacidade de contratar, que acessa a Plataforma e realiza o seu cadastro pessoal para utilizar os serviços oferecidos pela **IMOBPLACE**.

Website ou Plataforma: É o site da **IMOBPLACE**, disponível em <https://imobplace.com.br> .

1. Introdução

A **IMOBPLACE** utiliza cookies e tecnologias semelhantes para ajudar a fornecer, proteger e melhorar as Plataformas **IMOBPLACE**.

Esta política explica como e porque utilizamos essas tecnologias e as opções que você tem sobre elas.

2. O que são Cookies?

Os Cookies são pequenos arquivos de texto que são enviados e armazenados no seu computador. Servem para reconhecer, acompanhar e armazenar dados relacionados à sua

navegação na Internet. Para isso não ocupam praticamente nenhum espaço na memória do seu dispositivo móvel ou no disco rígido do seu computador.

Os cookies permitem o **IMOBPLACE** reconhecer o usuário e lembrar de informações importantes que tornam a utilização das nossas plataformas cada vez mais agradável (por exemplo, lembrar as configurações de preferência do usuário).

3. Para que nós usamos cookies?

Nós usamos cookies para:

- Proporcionar melhores experiências a você, ao lembrar de quem você é e quais são seus hábitos de navegação, onde você ficou mais tempo, em que clicou e quais são seus maiores interesses. Dessa forma podemos “aprender” um pouco mais sobre você e sermos mais assertivos na hora de te mostrar algo;

- ✓ Auxiliar você no acesso da sua conta **IMOBPLACE**.
- ✓ Detectar fraudes.
- ✓ Garantir a segurança da sua navegação em nossas plataformas.
- ✓ Proteger os seus dados do acesso de terceiros não autorizados.
- ✓ Realizar métricas de engajamento das plataformas, campanhas e promoções do **IMOBPLACE**.
- ✓ Entender e estudar certos padrões de navegação, mapeando quais áreas da nossa plataforma você visitou e os seus hábitos de pesquisa, para poder ofertar a você uma experiência mais personalizada.
- ✓ Auxiliar você no preenchimento de formulários.
- ✓ Disponibilizar a você publicidade direcionada ao seu interesse.

4. Como alterar ou bloquear cookies? Suas opções!

Alguns navegadores aceitam cookies automaticamente, mas você pode alterar suas configurações em seu navegador. Acesse no seu navegador Firefox, Chrome, Safari, Edge, Internet Explorer ou Opera, e procure o recurso “Ajuda”. Geralmente ele fica na barra de ferramentas, uma vez que encontrar, faça as restrições que você entender que se adequam melhor ao seu perfil.

Para gerenciar os cookies em dispositivos móveis:

Se o seu dispositivo for Android abra o aplicativo do Google Chrome em seu smartphone, vá na aba de “Menu” selecionando os três pontinhos do canto superior direito. Abrindo esta aba, selecione a opção “Configurações”, role para baixo até encontrar a opção “Configurações do site” e selecione-a. Clicando na opção “Cookies” você poderá ativar ou desativar a opção de Cookies, também caso você queira que o navegador faça o bloqueio de cookies de terceiros, é só marcar esta opção.

E, se for iOS, abra o aplicativo “Ajustes” em seu iPhone, role até encontrar o “Safari” e clique nele. Vá até a opção “Privacidade e segurança” e ative ou desative “Bloquear todos os cookies”.

É importante você saber que caso opte por recusar os cookies, algumas partes das Plataformas **IMOBPLACE** podem não funcionar como planejado ou parar de funcionar. Por exemplo, o usuário pode não ser capaz de visitar certas áreas da nossa plataforma ou pode não receber informações personalizadas quando visitar a plataforma.

Se você usa diferentes dispositivos para visualizar e acessar o **IMOBPLACE** (por exemplo, computador, smartphone, tablet, etc.), deve configurar cada navegador de cada dispositivo para atender às suas preferências de cookies.

5. Quais tecnologias de tracking utilizamos e por quê?

Cookies obrigatórios

Estes cookies são necessários para manter o funcionamento do site. Eles não armazenam nenhuma informação pessoal identificável. Normalmente, correspondem a uma solicitação de serviços específicos como definir preferências de privacidade, iniciar sessões e preencher campos de formulários. Você pode configurar o seu navegador para bloquear ou alertar sobre a coleta desses cookies, mas isso poderá comprometer sua navegação.

Cookies de desempenho

Estes cookies permitem melhorar as funcionalidades e personalizações do site. São estabelecidos pela própria empresa ou por fornecedores de serviços externos adicionados às páginas. Você pode configurar o seu navegador para bloquear ou alertar sobre a coleta desses cookies, mas isso poderá afetar a sua navegação.

Cookies de publicidade

Estes cookies são estabelecidos para fins publicitários e possibilitam o alinhamento entre os interesses dos visitantes e a exibição de anúncios mais relevantes. Eles não armazenam diretamente informações pessoais, mas identificam o tipo de navegador e o dispositivo utilizado. Você pode configurar o seu navegador para bloquear ou alertar sobre a coleta desses cookies, mas isso poderá atrapalhar a relevância dos resultados de busca.

Cookies das redes sociais

Estes cookies são estabelecidos por serviços de redes sociais, possibilitando o compartilhamento de conteúdo para mídias externas. Eles rastreiam a navegação dos visitantes e criam um perfil sobre interesses, vinculando o conteúdo e as mensagens que são exibidas em outras mídias. Você pode configurar o seu navegador para bloquear ou alertar sobre a coleta desses cookies, mas isso poderá atrapalhar a personalização das ferramentas de compartilhamento.

6. Entre em contato conosco

Caso tenha alguma pergunta acerca desta Política de Cookies, por favor, entre em contato através do e-mail ouvidoria@imobplace.com.br , e, se você preferir, pode nos ligar também pelo **08000605555**. Como bons mineiros adoramos uma boa prosa, pena que você não vai poder tomar um café e comer um pão de queijo com a gente!